

Продажа Дом

Дом в посёлке «Артёмки»

Стоимость 7 900 000 ₽

Общая площадь 120 м²

📍 Московская область, Можайск г, Артемки д.



Описание

Дом из бруса для круглогодичного отдыха и постоянного проживания в коттеджном поселке «Артёмки» (Можайский район Московской области). Наш поселок находится всего в 110 километрах от МКАД и идеально подходит для тех, кто мечтает насладиться жизнью в окружении природы, лесов и рек, не уезжая далеко от городской суеты.

В коттеджном поселке предусмотрено все для комфортной и безопасной жизни:

- Огороженная по всему периметру территория и круглосуточная охрана
- Въездная группа с КПП
- Асфальтированные и освещенные дороги
- Видеонаблюдение
- Своя управляющая компания
- Магазин продуктов, есть доставка продуктов Атак и Перекресток
- Детская площадка

Дома расположены на просторных ровных участках удобной прямоугольной формы площадью 7 – 10 соток. Почва плодородная - чернозем, идеально подходит для посадки различных плодовоовощных растений, цветов.

В коттеджном поселке «Артемки» соблюдается единая архитектура и реализуется проект общей площадью 120 м², из которых 30 м² это терраса. Коттеджи подходят для сезонного и круглогодичного проживания, а также для сдачи в аренду.

Технология строительства:

Крыша - вальмовая 4-х скатная из металлочерепицы толщиной 0,5 см. Благодаря своей конструкции крыша очень практична в плане схода осадков, она не сгибается под снегом, а осадки медленно топятся и стекают вниз.

Потолок - на террасе и фронтоне сделаны из блокхауса и лиственницы, а в доме - натяжные потолки (производства Германия)



Стены - сделаны из профилированного бруса собственного производства и окрашенные финской краской Belinka. Древесина - это самый экологически чистый строительный материал, который не только не выделяет никаких токсичных веществ, но и благотворно влияет на здоровье человека. Стены из бруса очень прочны и долговечны, обладают низкой теплопроводностью и обеспечивают одни из лучших показателей по звукоизоляции.

Утеплитель - каменная вата, твердая структура которой позволяет не менять материал в течение долгих лет, дает дополнительную звуко и теплоизоляцию.

Ветропароизоляция и гидропароизоляция

Окна - металлопластиковые двухкамерные Rehau 70 мм, фурнитура Германия^ створки поворотно-откидные

Пол - для чернового пола мы используем струганую доску, а для предчистового пола - ЦСП/ОСП (цементно-стружечные плиты или ориентированно-стружечные плиты), что позволяет добиться идеально ровных поверхностей

Терраса, лестница - лиственница собственного производства. Этот материал считается одним из самых высокопрочных видов древесины: он не гниет в воде и не подвергается воздействию насекомых.

Фундамент - свайно-винтовой, закрыт декоративными панелями с утеплителем

Коммуникации:

Водоснабжение - центральное (артезианская скважина глубиной 250 метров)

Электричество - 15 кВт (сниженный тариф)

Канализация - трехкамерный септик Евролос БИО объемом 3,5 м3

Отопление - электрические каменные обогреватели с датчиками, собственная разработка нашей компании. Центральный газ к поселку будет подведен в 2024 году.

Что входит в стоимость дома?

Участок 7-10 соток

Ограждение участка (деревянный забор по периметру)

Распашные механические ворота

Окраска фасада

Окраска внутренних стен

Линолеум Tarkett 36 класса

Натяжные потолки

Электрические каменные обогреватели

Септик Евролос БИО

Электричество - ввод в дом с установкой щитка с 16-ю автоматами и УЗО



Канализация и водопровод до мокрой точки – санузел – 2 шт., кухня – 1шт.

Также мы можем **полностью укомплектовать дом для вашего проживания или сдачи его в аренду** (мебелировка, оснащение всей необходимой бытовой техникой). Наши дизайнеры разрабатывают индивидуальный дизайн-проект, исходя из ваших пожеланий.

Варианты приобретения

Дома в коттеджном посёлке «Артёмки» можно приобрести за наличный расчет и в ипотеку.

Мы можем предложить Вам различные ипотечные программы, а также Вы можете использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса.

Станции

Шоссе	Минское шоссе	Расстояние от города	110 км
Коттеджный посёлок	Артёмки		

Основное

Объект	Дом	Юридический статус	Сельхоз назначение
Юр статус земли	Приватизир.	Дорога	Асфальт
Общ. транспорт	Ж/Д+Автобус	Площадь участка	7 соток
Состояние участка	Газон(луг)	Онлайн-показ	Могу провести

Строение

Комнат	3	Общая площадь	120 м²
Жилая площадь	54 м²	Площадь кухни	13 м²
Площадь комнат	42 м²	Этажность	1
Год строительства	2023	Готовность	Строится
Ремонт	Дизайнерский	Фундамент	Сваи
Стены	Брус	Крыша	Металлочерепица
Стиль	Современный	Перекрытия	Деревянные
Окна	Пластиковые стеклопакеты	Отопление	Электрическое
Отделка	Под ключ	Туалет	в доме
Двор	Отдельный	Планировка	Изолированная
Горячая вода	Котёл	Есть охрана	Да

Коммуникации

Электричество	220	Канализация	Локальная канал.
Водоснабжение	Центр. водопровод	Газ	Возможно подключение



Л Людмила Браже
+7 (926) 380-99-99
agent@stilremstroy.ru

Цена

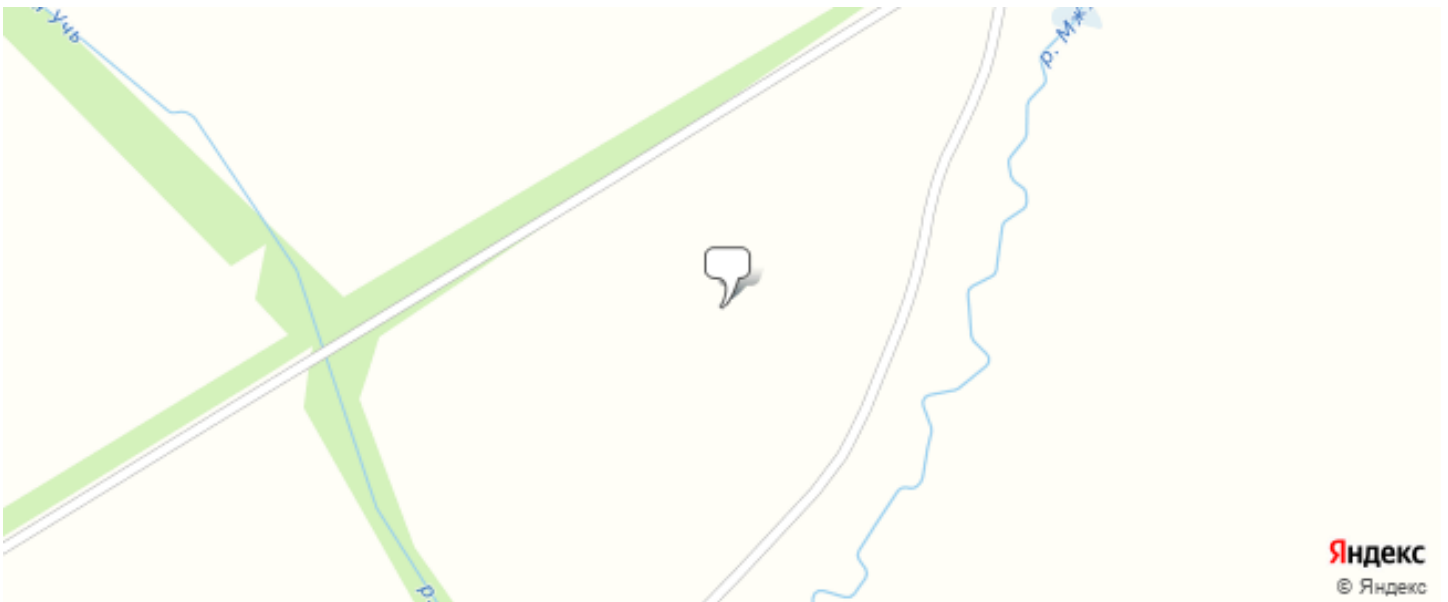
Цена	7 900 000 ₽	Примечание к цене	Комплектация "под ключ" +1.800.000 ₽: мебель, техника, кухня, санузел и декор
Ипотека	Да		

Информация о договоре

Возможность регистрации	Да	Наличие документов	Да
Кадастровый номер участка	50:18:0090203:573		

Участок

Доп. постройки	Окружение	озеро, река, пруд, лес, лесопарк, заповедник, поле, опушка леса
Инфраструктура	магазин, больница, полиция, поселок г.т., школа, телефон, медпункт, церковь	









План застройки
КП «Артемки»



